

Beste bewoner,

Wij zijn al weer een tijdje bezig met de renovatie van de flats aan de Preludeweg. Uw woning was als eerste aan de beurt. Dat is natuurlijk mooi. Tot nu toe heeft u regelmatig een nieuwsbrief van ons ontvangen. Dit blijven wij natuurlijk doen.

De bewonerscommissie komt regelmatig bij elkaar en informeert mij over de ervaringen van de bewoners tijdens de renovatie. De meeste bewoners zijn tevreden over de werkzaamheden en over het verloop van de renovatie. De bewonerscommissie heeft mij ook een aantal kritische vragen gesteld.

Met vriendelijke groet,  
Aida Opdam  
coördinator Wonen

wonenCentraal  
Telefoon: (0172) 418 518

Bezoekadres  
Concertweg 33  
Alphen aan den Rijn

Postadres  
Postbus 2001  
2400 CA Alphen aan den Rijn

E-mail  
preludeweg@wonencentraal.nl

Internet  
www.wonencentraal.nl



### Thermostaat kraan

De thermostaatkranen werken niet goed. Helaas klopt dit bericht. De leverancier controleert elke douchemengkraan. Uw klacht kunt u doorgeven aan huismeester Ad van loon of de toezichthouder Kees Zegers.

### Natte douchecellen

Omdat de mechanische ventilatie nog niet goed werkt blijft de douche erg nat na het douchen. De bedoeling is dat de mechanische ventilatie eind februari goed functioneert. Het goed functioneren is afhankelijk van het aanleggen van de bekabeling voor de mechanische ventilatie in blok B. Deze bekabeling is eind februari gereed.

### Verwarming

Uw verwarming wordt nog niet warm genoeg. Waarschijnlijk is de besturing van de ketels nog niet optimaal. AVM gaat het nieuwe collectieve verwarmingssysteem optimaliseren zodat het nieuwe systeem het gewenste comfort biedt. Uw klacht kunt u doorgeven aan Ad van Loon of Kees Zegers.

### Beschadigingen schilderwerk

Beschadiging van het schilderwerk door de aannemer in uw woning kunt u melden bij Kees Zegers.

## Afronding werkzaamheden

De laatste werkzaamheden in uw woning gaan wij zoveel mogelijk in één keer uitvoeren. Eind maart moeten alle werkzaamheden zijn uitgevoerd.

- Door de nieuwe voordeuren zijn de tochtstrippen verwijderd. Deze schade gaat de aannemer herstellen. De voordeurposten aan de buitenkant worden bijgeschilderd en aan de binnenkant worden de deurposten in de grondverf geschilderd.
- Het plaatsen van de intercom. Dit gaat gelijktijdig met de werkzaamheden voor de intercom in de entree.
- Het realiseren aan de galerij- en balkonzijde van een extra verlichtingspunt.

## Tweede oplevering

De tweede oplevering vindt plaats als alle werkzaamheden in uw woning klaar zijn. In de nieuwsbrief van 27 november heeft u kunnen lezen dat de tweede oplevering snel na de eerste oplevering plaats vindt. Dit is dus niet zo.

## Veilig toegang flat

De toegang tot de flat dient veilig te zijn. Wij hebben de aannemer hierop aangesproken.

## Verzameling klachten

U kunt uw klachten doorgeven via bijgevoegd formulier.

## Werkzaamheden balkons

Volgens planning zijn de werkzaamheden voor de balkons afgerond op 16 maart. Door de vorstperiode lopen we twee weken achter op schema. We proberen de komende tijd deze achterstand weer in te halen.

## De volgorde van de werkzaamheden is als volgt:

*Reeds uitgevoerd*

- leeghalen balkons door de bewoners
- plaatsen lift
- verwijderen privacyschermen
- vervangen en vervangen Hemelwaterafvoeren.
- reinigen balkonvloeren

*Nog uit te voeren*

- betonreparatie balkonvloer
- aanbrengen coating
- hekwerk vervangen
- overig schilderwerk (panelen onder de kozijnen)
- ophogen balkonvloer met microbeton

