

Samen even bijpraten

De eerste en tweede fase van de woningrenovaties zijn klaar. Voor de bewoners van de Kortenaerstraat, Evertsenstraat, Heemskerkstraat, Zoutmanstraat en een groot deel van Piet Heinstraat is de overlast achter de rug. Het eindresultaat is prachtig! Het verliep niet altijd even vlekkeloos, maar het is wel een mooi resultaat om even bij stil te staan.

wonenCentraal

Telefoon: (0172) 418 518

Bezoekadres

Concertweg 33
Alphen aan den Rijn

Postadres

Postbus 2001
2400 CA Alphen aan den Rijn

E-mail

info@wonencentraal.nl

Internet

www.wonencentraal.nl

UITNODIGING

Graag nodigen wij u allen uit voor een etentje om met elkaar bij te praten en ervaringen uit te wisselen

woensdag 23 december
Pieter Floriszstraat 55

U bent van harte welkom. Omdat niet alle bewoners van de 100 woningen tegelijk in de woning kunnen langskomen, zijn er twee tijdstippen. U kunt kiezen uit: van 16.30 tot 18.00 uur of van 18.30 tot 20.00 uur. We horen graag of u komt. Een kerstpresentje staat voor u klaar. Wilt u het aanmeldstrookje van de uitnodiging afgeven bij uw bewonerscommissielid Silvia Peters (Piet Heinstraat 44)?



Wisselwoningen

Als uw woning op z'n kop staat, dan is het prettig als u tijdelijk even ergens anders kunt wonen. Wij hebben zes wisselwoningen voor u gereserveerd. Naast de twee woningen in de Zeeheldenbuurt zijn nog drie andere woningen in de Herculesstraat en Preludeweg vrijgehouden. Bewoners die zich hebben opgegeven voor een wisselwoning kunnen hiervan gebruik maken. Als uw woning klaar is, heeft u 1, maximaal 2 dagen om uit de wisselwoning te gaan. Zo kunnen ook uw burens op tijd naar de wisselwoning.

Maar wat nu als er geen wisselwoning meer beschikbaar is? Dan kunt u de rustwoning gebruiken.

Rustwoning

Wilt u er even tussen uit? Pieter Floriszstraat 55 is ingericht als rustwoning. Hier kunt u zich terugtrekken als de herrie of andere overlast u te veel wordt. De woning is eenvoudig ingericht met een bank, tafel en eetstoelen. Alles is aanwezig voor het zetten van thee en koffie. Ook kunt u tijdens uw verblijf gebruikmaken van de douche, de wasmachine en van het kookfornuis.



Wilt u van de rustwoning gebruikmaken, dan kunt u de sleutel ophalen bij uw tijdelijke huismeester Ad van Loon, telefoon 06 5310 0772.

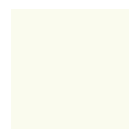


Heeft u ze al gezien? Naast de aannemerswoning, langs de Prins Bernhardlaan, zijn nieuwe vlaggen in top gehezen. "Wij zijn druk bezig bij u in de straat". En dat er hard gewerkt wordt, heeft u misschien al in uw woning meegemaakt. Als er vragen zijn, laat het ons weten.



Een woord van dank

We vragen ontzettend veel van u. U moet vaak thuis zijn of de sleutel afgeven. Tot nu toe stonden wij nog niet voor een gesloten deur. Geweldig dat we op uw medewerking kunnen rekenen. We zien dat burens elkaar opzoeken tijdens de renovatie, bij elkaar een kopje koffie kunnen halen, naar de wc gaan of gewoon even uitrusten. Goed dat u tijd maakt voor elkaar.



Help, ik heb een probleem

Wie moet u bellen als er iets fout gaat tijdens de uitvoering? Als er klachten zijn neemt u zo snel mogelijk contact op met Thomas Deen of onze toezichthouder, Ruud Hoogerwaard. In het weekend is uiteraard ons Meldpunt bereikbaar.

Heeft u opmerkingen of loopt u tijdens de renovatie tegen een probleem waar u zelf niet uitkomt? Laat het ons weten. Kom binnen op het spreekuur of bel/mail met uw tijdelijke huismeester of met uw woonconsulent Jantine de Jong.



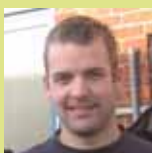
Bart Kaal
projectleider wonenCentraal



Ad van Loon
tijdelijk huismeester
06 5310 0772



Jantine de Jong
woonconsulent wonenCentraal
(0172) 418 509, jdj@wonenCentraal.nl



Thomas Deen
uitvoerder Scholtens Bouw
06 5148 8309



Ruud Hoogerwaard
06 5324 5811

Even voorstellen:

Ad van Loon



Het renovatieproject in uw buurt is bijna over de helft. In het begin verliep alles stapje voor stapje. Nu lopen steeds meer werkzaamheden tegelijkertijd. De

aannemer houdt alles goed in de gaten en ook Ruud Hoogerwaard is als onze toezichthouder alert op de kwaliteit en voortgang van het werk. Maar daarnaast is het belangrijk dat u als bewoner een gezicht in de wijk heeft met wie u over de renovatie kunt praten. En die kan helpen bij het zoeken naar oplossingen.

Vanaf januari 2010 kunt u uw tijdelijk huismeester voor dit project aanspreken: Ad van Loon. Ad heeft ervaring met renovatie- en grootonderhoudwerk in de flats aan de Preludeweg. Hij zal van maandag tot donderdag in de wijk rondlopen.



Werk in uitvoering

voorblik op het nieuwe jaar

Fase 3 van de woningrenovaties van start

Na de kerstvakantie gaat de aannemer weer aan het werk. Fase 3 gaat dan van start. We beginnen in de Piet Heinstraat met de huisnummers 36 tot en met 12. Daarna volgen de woningen in de Pieter Floriszstraat nummers 19 – 45 en nummers 47 – 69. Naar verwachting zijn we in maart 2010 klaar.



De werkzaamheden gaan een grote impact hebben op uw wooncomfort. We gaan ervan uit dat het eindresultaat de moeite waard is! Als u tijdens de renovatie in uw eigen woning verblijft, helpen wij u graag een beetje op weg. Denk hierbij aan een tijdelijke douchecabine in uw tuin, een minikeuken en een chemisch toilet. Uw wensen kunt u bespreken met de uitvoerder Thomas Deen.

Algemene werkzaamheden

In 2010 staan nog een aantal algemene werkzaamheden voor de Zeeheldenbuurt op de planning.



Ten eerste gaan we nog de houten kozijnen van ramen en deuren schilderen. Uiteraard wachten we hiermee tot het winterse weer en de vorst achter de rug zijn. Ook krijgen alle woningen een gelijksluitende cilinder. U krijgt één sleutel voor de voordeur, achterdeur en schuurdeur.

We gaan hierover eerst in gesprek met de bewonerscommissie. Daarna ontvangt u begin 2010 uitgebreide informatie.



Kerstreces

Het is nog vroeg, maar de feestdagen komen eraan. Tussen Kerst en Nieuwjaar is er twee weken kerstvakantie, ook voor de aannemer.



Op dit moment is de aannemer de werkzaamheden in de woningen aan het afronden. De laatste werkdag is op vrijdag 18 december 2009. Natuurlijk zorgt Scholtens Bouw ervoor dat de Zeeheldenbuurt opgeruimd en veilig wordt achtergelaten. Bij calamiteiten is ons Meldpunt bereikbaar: (0172) 418 500. Op maandag 4 januari 2010 gaan de werklieden weer aan de slag.

Prettige
feestdagen
en een
opgeknapt
2010!

