

## Stand van zaken

Op 23 oktober waren de eerste zes woningen klaar en opgeleverd. Wij zijn tevreden met het resultaat. Vanaf 23 oktober zijn we gestart met elke dag twee woningen tegelijk. U leest op [www.wonencentraal.nl](http://www.wonencentraal.nl) in de rubriek Renovatie Preludeweg de actuele stand van zaken. U vindt hier de planning van de woningrenovaties en kort nieuws van de projectleider wonenCentraal.



Bewoners gaan ook zelf klussen.



*De overkapping bij de entrees van blok A en B zijn weggehaald. We hebben van een aantal bewoners gehoord dat de veiligheid is toegenomen en dat de toegang tot de flat verbeterd is.*

### Opruimactie bergingen blok A groot succes

Op zaterdag 27 september hebben de bewoners van dit blok 6.000 kilo aan spullen opgeruimd. Onze dank ook aan de gemeente die de afvalcontainer beschikbaar heeft gesteld. Ad van Loon vertelt: "Het was enorm gezellig. Het weer was prachtig en de bewoners brachten koffie en koek." Len Groenendijk: "Een hele belevenis, zo'n opruiming. Uiteindelijk zijn twee containers vol weggebracht."

Bijna alle bergingen zijn door de bewoners zelf leeggeruimd, zover als nodig was. Inmiddels zijn alle muren van de bergingen in blok A uitgebroken. De aannemer gaat aan de slag met nieuwe muren metselen en het plaatsen van nieuwe kozijnen, deuren en verlichting.

Wel was er nog een oponthoud. Een gesprongen koppeling van de waterslang leverde 4 m<sup>3</sup> water in de bergingsgangen op. De schadeafhandeling wordt met de betreffende bewoners afgewikkeld.

### Warmwatervoorziening blok B

Vanaf 10 november start aannemer AVM in blok B met de aanleg van de leidingen voor de nieuwe collectieve warmwatervoorziening. Het aanleggen van de hoofdleidingen in de woning gebeurt vooruitlopend op het andere werk dat in de woning moet gebeuren. Wilt u hiervoor de vaste keukenkast leegruimen? Dan kunnen de medewerkers van AVM optimaal hun werk doen. Als de aannemer Blanksma met keuken, toilet en badkamer aan de slag gaat, wordt de individuele aansluiting op de warmwaterinstallatie gemaakt. Tot die tijd werkt uw geiser nog.

## Wij liepen mee met...

*Eén van de eerste woningen die we renoveerden, was de woning van de heer De Ridder. Op 8 oktober ging hij positief en vol vertrouwen de renovatie in. Hij dacht: "Het wordt een troep maar het resultaat zal het waard zijn.". In een halve dag wordt het keukenblok gesloopt en worden de tegels in badkamer, toilet en keuken verwijderd.*



### *Het slopen, gaat dat nog goedkomen?*

"Na 11 dagen was ik het wel zat," vertelt de heer De Ridder. "Er is al veel af, maar er moet nog veel gebeuren. Soms lijkt het of er niets gebeurt! Gelukkig kan ik nu het toilet weer gebruiken, dat is erg prettig."

Op 24 oktober (13 werkdagen later) is de woning klaar! Kees Zegers levert de woning op aan een blijde bewoner. De heer De Ridder vertelt dat het achteraf is meegevallen. "Ik ben tevreden over de informatie van wonenCentraal. De nieuwsbrief vond ik leuk om te lezen en de 'wij spreken u graag'-kaart was erg handig. Het contact met de opzichter en huismeester was prima. Ook over de aannemer ben ik zeer te spreken."



*Het is even afzien...*



### *Eindelijk weer goed douchen!*

Op onze vraag naar verbeterpunten voor ons had de heer De Ridder wel een tip. De detailplanning van de woningen zou nog eens onder de loep genomen kunnen worden. Het loopt niet altijd zoals je gerekend had.



## Een woord van dank

Wij vragen best veel van u. U moet vaak thuis zijn of de sleutel afgeven. Tot nu staan wij nooit voor een gesloten deur. Geweldig. Bewoners hebben vertrouwen in een goede renovatie en dat de werkzaamheden goed worden uitgevoerd. Het gaat weleens mis, maar dan streven we naar een snelle en goede oplossing. Zo was er de allereerste keer dat de douchewoning werd gebruikt alleen koud water. Wachtend in een ochtendjas, hopen op warm water. Gelukkig was binnen 30 minuten het warmwater terug en was douchen weer mogelijk.

Er heerst een gevoel van samenhoorigheid. Wij werken met veel plezier voor en met u.

### wonenCentraal

Telefoon: (0172) 418 518

### Bezoekadres

Concertweg 33  
Alphen aan den Rijn

### Postadres

Postbus 2001  
2400 CA Alphen aan den Rijn

### E-mail

[preludeweg@wonencentraal.nl](mailto:preludeweg@wonencentraal.nl)

### Internet

[www.wonencentraal.nl](http://www.wonencentraal.nl)

