



Inhoudsopgave

- Van start in de woningen
- Gebruik van de huiskamers
- Bezoek modelwoning
- Voortgang installaties
- Algemene werkzaamheden
- Planning blok A

In deze eerste Nieuwsbrief Preludeweg leest u meer over het laatste nieuws rondom de verbeterplannen voor uw flatgebouw en de woningen.

Op maandag 29 september start de aannemer met de eerste woning. Dit is een spannend moment voor zowel de bewoners als ook voor ons, wonenCentraal en de aannemer. Uiteraard gaan we voor een prachtig eindresultaat! En als er tegenslag is, dan komen we daar met elkaar uit. We blijven met elkaar in gesprek, wonenCentraal blijft aanspreekbaar voor u.

Wij brengen u regelmatig op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Dit doen we onder andere met nieuwsbrieven, maar ook publiceren wij de actuele informatie op onze website www.wonencentraal.nl waar u een button 'Renovatie Preludeweg' vindt. Ook kunt u op deze webpagina de bewonersbrochure en de nieuwsbrieven downloaden.

wonenCentraal

Telefoon: (0172) 418 518

Bezoekadres

Concertweg 33
Alphen aan den Rijn

Postadres

Postbus 2001
2400 CA Alphen aan den Rijn

E-mail

preludeweg@wonencentraal.nl

Internet

www.wonencentraal.nl





Inloopmiddag voor blokken C, D en E

Ook de bewoners van de blokken C, D en E willen misschien een blik werpen op de nieuwe inrichting van de keuken, badkamer en het toilet. Daarvoor hebben we op 16 september een eerste kijkmiddag georganiseerd. Het was een groot succes! De helft van de bewoners is al geweest. De reacties waren enthousiast en daar zijn we blij mee. Er volgt nog een tweede kijkmiddag op 23 september.

Algemene werkzaamheden

Vernieuwing van de bergingen

De bergingsmuren en de kozijnen van de bergingen gaan we vernieuwen. Ook komt er verlichting in de bergingen. Het werk gebeurt per blok, te beginnen bij blok A. De werkzaamheden in de bergingen starten vanaf medio oktober.

Voor het tijdelijk plaatsen van fietsen en brommers hebben we twee garages vrijgemaakt: 290 en 434. Uw huismeester zal zorgen dat er sleutels beschikbaar zijn. Ook zijn er extra fietsenrekken geplaatst. En misschien kent u burens uit een ander blok waar u tijdelijk uw fiets of brommer kunt plaatsen? Voor de scootmobiel denken we aan een aparte ruimte voor tijdelijke plaatsing. Hierover informeren we de huurders die een scootmobiel hebben.

Doet u mee aan de grote opruimactie?

De renovatie is voor u misschien het moment om spullen die u niet meer gebruikt op te ruimen. Voor het weggooien van uw oude spullen hebben wij een grote afvalcontainer geregeld. Om deze opruimactie in goede banen te leiden, ontvangt u per blok een uitnodiging. De bewoners van blok A ontvangen als eerste deze uitnodiging.

Vanwege de milieumaatregelen mogen in de containers geen elektrische apparaten en milieubelastende goederen zoals accu's gedeponereerd worden. Deze kunt u inleveren bij het innamestation De Schans.

Uw CV-installatie

Wanneer doet uw verwarming het weer?

De medewerkers van AVM hebben de nieuwe centrale cv-ketels voor blok A, B en C klaargemaakt voor gebruik.

De nieuwe cv-installatie is vorige week al aangesloten. Vanaf deze week doet de centrale verwarming het weer.



Wanneer gaat de geiser weg?

De nieuwe collectieve warmwatervoorziening houdt in dat ook het warme tapwater straks door de nieuwe cv-installatie wordt geleverd. Alle verdeelleidingen voor het warme water in de woningen in blok A zijn hier al aangelegd. Tijdens de werkzaamheden in uw woning wordt de individuele aansluiting op de warmwater-installatie gemaakt. Op dat moment vervalt het gebruik van de geiser of de boiler.



Bouwplaatsinrichting

Wat gaat er binnenkort gebeuren bij blok A?

Volgende week, vanaf 22 september richt de aannemer verder de bouwplaats in. Dat betekent

- plaatsen containers,
- plaatsen bouwlift,
- plaatsen stortkoker voor sloopafval,
- slopen overkapping voor de entree.

Overkapping bij de entrees

De overkappingen bij de entrees gaan verdwijnen. Om per blok ruimte voor de bouwcontainers te creëren worden deze overkappingen op korte termijn verwijderd.



Een leefbare woonomgeving, ook tijdens de renovatie

Verschillende bewoners hebben gereageerd op onze oproep om te zorgen voor een beter uiterlijk van de bouwcontainers. Natuurlijk horen bouwcontainers bij een verbouwing, maar we willen het graag zo netjes mogelijk proberen te houden. Wij gaan met een aantal bewoners in overleg op welke manier we hier invulling aan kunnen geven.



Uw reactie

Tijdens een bezoek aan de modelwoning hebben we een aantal bewoners om een reactie gevraagd.

De heer Van Leeuwen heeft in de klankbordgroep gezeten. “De inspraak die we hebben gehad, vind ik helemaal top. Mijn vrouw en ik willen hier blijven wonen en dan is het prettig als je voor hetzelfde geld wat te kiezen hebt. Hoe we verder de renovatie doorkomen, is afwachten. Als je alletwee werkt, dan is het even schipperen met je tijd. Ik weet nu dat je de huissleutel ook aan de huismeester kunt afgeven als het echt een dag niet lukt, maar ja, je wilt toch ook zelf een beetje zicht erop houden. En natuurlijk hoor je het slopen en hakken in de woningen wel door de hele flat heen. Ik denk wel dat als het af is, dat het allemaal de moeite waard zal zijn geweest.”

“Die renovatie gaat helemaal goedkomen. De flat is zo verouderd, al 35 jaar staat het hier – dat kun je er ook wel aan afzien. En we hebben best wat keuzemogelijkheden voor de keuken en het tegelwerk. Ik ben wel blij dat het in de keuken niet die roomwitte tegel wordt, maar een mooie ivoorwitte. Dat past beter bij de keuken die ik heb gekozen! Ik zie er niet echt tegenop, je moet wel het een en ander praktisch regelen, dat moet gewoon gebeuren. Gelukkig kan ik mijn fiets en zo bij iemand anders zetten. Mijn moeder zei altijd al ‘het moet eerst een rotzooi worden, voordat het kan opknappen’. Dat denk ik ook!

Linda Bloemen

