



Planning

Sneeuw, vorst en ijzel. De winter is behoorlijk aanwezig dit seizoen en helaas nog lang niet over. Zoals het er nu naar uitziet gaat de winterperiode langer duren dan verwacht.

Voor de planning betekent dit helaas, dat de oorspronkelijke planning (oplevering week 22) ongeveer 5 weken langer zal duren. De oplevering staat nu gepland voor eind juni (week 26/ week 27). Ons streven is natuurlijk, dat de werkzaamheden uiterlijk voor de bouwvakantie afgerond zijn.

wonenCentraal
Telefoon: (0172) 418 518

Bezoekadres
Concertweg 33
Alphen aan den Rijn

Postadres
Postbus 2001
2400 CA Alphen aan den Rijn

E-mail
castor@wonencentraal.nl

Internet
www.wonencentraal.nl

Er wordt hard gewerkt in de kou!

Bouw nieuwe hoofdentree

Ondanks de winterse kou hebben we nog hard kunnen werken aan de nieuwe hoofdentree. De contouren zijn inmiddels zichtbaar en ook de nieuwe postkasten zijn geplaatst. Deze zijn nog niet in gebruik. Als dat zover is, ontvangt u van ons tijdig bericht wanneer u de sleutel van uw nieuwe postkast in ontvangst kunt nemen. Ook het naastgelegen bellentableau is bijna klaar. Om alles goed te laten functioneren moet de intercom in de hal van uw woning vervangen worden. Binnenkort wordt hiermee gestart. Van tevoren wordt u hierover door ons geïnformeerd. Wij rekenen op uw medewerking.

Tot slot worden op het bellentableau de naambordjes van de bewoners geplaatst. Het merendeel van u heeft inmiddels de juiste tekst aan ons doorgegeven. Heeft u dit nog niet gedaan? Binnenkort ontvangen deze bewoners wederom een formulier, waarop u de juiste tenaamstelling kunt vermelden.

Oplevering bergingen op de galerijen

Vrijdag 22 januari zijn de bergingen op de galerijen behorende bij de naastgelegen woningen (type B) opgeleverd. De tijdelijke containerbergingen buiten op het terrein worden daarom op korte termijn afgevoerd.

Vrijwilligers voor leefbaarheid en buurtbeheer

Ko van Schaik, de huismeester, zoekt nog vrijwilligers voor de activiteiten in het kader van leefbaarheid en buurtbeheer in de wijk. Denk dan hierbij bijvoorbeeld aan initiatieven om te komen tot een schone en veilige woon- en leefomgeving, maar ook voor het organiseren van bijvoorbeeld koffiemiddagen. Vooraf wordt samen met de vrijwilligers een jaarkalender met de activiteiten samengesteld. Helpt u Ko hiermee? Meldt u zich dan bij hem aan. Ko is op werkdagen van maandag - donderdag bereikbaar op 06-51489142.

Mechanische ventilatie

De nieuwe mechanische ventilatie is onlangs ingesteld in de nieuwe hoog/laag frequentie. Dit betekent dat bijvoorbeeld in de ochtend- en avonduren, wanneer veel mensen douchen, de ventilatie automatisch in de hoogstand wordt geschakeld. Ditzelfde geldt tijdens kookuren. Steekproefsgewijs voeren wij capaciteitsmetingen in de woningen uit. Uiteraard zijn wij zeer benieuwd of u het resultaat ook kunt merken. Tot slot wijzen wij u erop, dat indien u een wasemkap in de keuken wilt installeren dit (in verband met de mechanische ventilatie) alleen een wasemkap zonder motor mag zijn (de zogenaamde recirculatiekap).

Mevrouw Boom: ik ben erg tevreden...

19 jaar woont mevrouw Corrie Boom al in de Castorflat. Nog steeds is ze erg blij met haar huis en ontvangt ons graag in haar gezellige woonkeuken zoals ze het zelf noemt. Eerlijk is eerlijk; ze heeft geen gemakkelijke tijd gehad. Buiten het feit dat ze zelf een paar heftige operaties heeft gehad, verloor ze haar liefhebbende man en werd er ook een nieuwe keuken, badkamer en toilet in haar huis geplaatst. En dat allemaal in een paar maanden tijd! De verbouwing in haar huis is goed verlopen. Wel was ze blij dat ze tijdens de verbouwing bij haar zoon terecht kon. Daarna kwam er alleen veel pech om de hoek kijken; enkele scheuren en gaten in de muren en tot slot ook nog lekkage. Gelukkig is alles goed verholpen. De algemene werkzaamheden vindt ze ook een hele verbetering. Het wordt erg mooi,



hoewel de 'oranje' deuren niet hadden hoeven. "Zeker niet aan de binnenkant, daar ga ik toch niet tegenaan kijken....". Ze hoopt dat alle inwoners de verbeteringen weten te waarderen en er geen vernielingen worden aangebracht. En dat de bel het snel weer doet. "Het is knap lastig dat ik nu geen bel heb".

Bouw sociaal maatschappelijke ruimten

Het heiverk is afgerond, vrijdag 22 januari is de fundering gestort en inmiddels is de begane grondvloer van de nieuwe sociaal maatschappelijke ruimten aan de zijde van de Polluxstraat gelegd. WonenCentraal is momenteel druk bezig met potentiële huurders voor deze ruimten.



Erwtensoep

met worst

De kou van de afgelopen weken weerhoudt de bouwvakkers in de Castorstraat niet om door te blijven werken. Voor wonenCentraal de gelegenheid om deze heren op 14 januari te verblijden met een heerlijke kop warme erwtensoep en een broodje worst...



Trappenhuisen

Als de vorstperiode voorbij is en de buitentemperatuur om en nabij 10 graden, starten we met de verdere afwerking van de trappenhuisen. Hierbij worden onder andere de trap treden bekleed en de vloeren van de lifthallen voorzien van een vloerafwerking. Daarnaast worden de voorbereidingen getroffen voor het binnen schilderwerk en de afwerking van de bestaande liften.

