

# We zijn op de helft!

## Inhoudsopgave

- Nieuwe bergingen in gebruik
- Nieuwbouw bijna klaar
- Enquête groot onderhoud bij bewoners
- Lunch voor bouwvakkers
- Vakantiesluiting

### wonenCentraal

Telefoon: (0172) 418 518

### Bezoekadres

Concertweg 33  
Alphen aan den Rijn

### Postadres

Postbus 2001  
2400 CA Alphen aan den Rijn

### E-mail

castor@wonenCentraal.nl

### Internet

www.wonenCentraal.nl

## Werk in de woningen is klaar

*Goed nieuws! Alle woningen zijn opgeknapt. Iedere bewoner kan genieten van zijn of haar mooie keukens, de vernieuwde badkamer en het toilet en het verbeterde wooncomfort. Alle werkzaamheden lopen volgens planning. Voor de zomervakantie 2010 kunnen we klaar zijn. Dan is uw flat aan de Castorstraat weer als nieuw. In dit nummer leest u meer over het groot onderhoud.*

## Uitnodiging

Samen aan een feestdiner op  
maandag 14 december 2009



Samen met u willen we dit eerste deel van het groot onderhoud feestelijk afsluiten. U bent van harte uitgenodigd voor een etentje in het Schuif-Aan restaurant. Omdat niet iedereen tegelijkertijd in de ruimte terecht kan, plannen wij het etentje op twee tijdstippen.

**Maandag 14 december in restaurant Schuif Aan**  
(Castor & Pollux buurthuis)

*Huisnummers 2 t/m 78: begint om 17.00 uur (einde 18.30 uur).*

*Huisnummers 80 t/m 148: begint om 19.00 uur (einde 20.30 uur).*



## Laatste woning klaar

Ook de bewoners van nummer 24 kunnen van hun opgeknapte keukens, badkamer en toilet genieten. Kees Zegers en Danny Bunt van R.A. van Leeuwen nemen tijdens de oplevering alle punten met de bewoner door. Met deze laatste woning is het binnenwerk helemaal klaar. Een fantastisch resultaat!



## Voor uw veiligheid

Maakt u alstublieft alleen gebruik van de tijdelijke personenlift aan de balkonzijde. Deze is speciaal voor u als bewoner geplaatst zodat u veilig uw woning kunt bereiken. De intercom in uw woning is aangesloten op deze personenlift.

Op dit moment zijn we druk bezig met de sloop van wanden en vloeren in het trappenhuis. Hoe meer u gebruik maakt van de extra personenlift, hoe beter en sneller de werklieden hun werk kunnen uitvoeren. Bovendien heeft u hierdoor minder last van obstakels en stof. Vanwege brandveiligheidseisen sluiten we de hoofdentree en het trappenhuis niet af. Deze blijven open voor calamiteiten.



## Alle nieuwe bergingen in gebruik

Een groot deel van de bewoners heeft de sleutel ontvangen van hun berging. De vernieuwde bergingen zijn beter toegankelijk. Ook over de verlichting zijn bewoners tevreden. Als alle sleutels zijn uitgedeeld gaan de tijdelijke bergingen weg. Heeft u nog niet uw berging ingeruimd, doet u dat zo snel mogelijk! Ook vragen wij u de sleutel van de tijdelijke berging en de geleende verhuisdozen in te leveren bij Kees Zegers. De bergingen op de verdiepingen, die bij de driekamerwoningen (type B) horen, zijn ook bijna klaar.



## Wat vindt u tot nu toe van het groot onderhoud?

Wij zijn zeer benieuwd naar uw ervaringen tijdens het groot onderhoud. Huismeester Ko van Schaik zal steekproefsgewijs verschillende bewoners bezoeken en vragen stellen over het proces tot nu toe. Uw reactie en uw vragen kunt u ook per mail aan ons sturen: [castor@wonencentraal.nl](mailto:castor@wonencentraal.nl) of via het vragenformulier op onze website onder het kopje 'Groot onderhoud Castorstraat'.

## Actuele stand van zaken



### *Mechanische ventilatiesysteem*

Binnenkort werkt de mechanische ventilatie in alle woningen. Vooraf zullen wij steekproefsgewijs in een aantal woningen ventilatiemetingen doen om de werking te controleren.

### *Sloop trappenhuis bovenste verdieping*

Het is u vast wel opgevallen. De sloop van het trappenhuis is in volle gang. We werken van boven naar beneden. De lifthal en trappenhuis krijgen een facelift: wandtegels, schilderwerk kozijnen, bekleding van de trappen en de vloeren. Het hele trappenhuis is medio 2010 klaar. In geval van calamiteiten blijft het trappenhuis altijd bereikbaar.



### *Buitenkant flatgebouw*

Op dit moment is Van Leeuwen Bouwbedrijf bezig met de reparatie van het beton aan de balkonzijde. Als de balkonzijde klaar is, wordt ook het beton aan de galerijzijde aangepakt.

De nieuwe noodtrappen zijn allemaal aangebracht. Op elke verdieping is nu een vluchttrap aanwezig. Hiermee voldoen we weer aan de eisen van de brandweer. Tegen het einde van het jaar is ook aan de rechter kopgevel de nieuwe beplating aangebracht.



**Voor al uw vragen over de werkzaamheden:  
huismeester Ko van Schaik  
06 5148 9142  
toezichthouder Kees Zegers  
06 2158 2382**

### *Nieuwbouw*

Het heikwerk voor de uitbreiding van de plint op de begane grond is net achter de rug. Daarna starten we met de bouw van de sociaal maatschappelijke ruimten. Als alles volgens planning loopt is de nieuwbouw begin juni klaar.

Met de drie nieuwe woningen zijn we druk bezig. Voor deze woningen kunnen kandidaten zich begin 2010 via de woonbon in de woonkrant melden of via [www.woonmarkt-rijnstreek.nl](http://www.woonmarkt-rijnstreek.nl).





## Kerstvakantie week 52 en 53

Van maandag 21 december 2009 tot en met zondag 3 januari 2010 is de Kerstvakantie, ook voor de aannemers. Dat betekent dat op vrijdag 18 december het laatste werk wordt afgerond. Natuurlijk zorgt de aannemer ervoor dat de bouwplaats opgeruimd en veilig wordt achtergelaten. Dan heeft u even rust in de flat. Op maandag 4 januari gaan we weer aan de slag.

### Goede actie, mannen!

Op donderdag 12 november waren 50 mannen van de aannemer en onderaannemers aanwezig in de woning Castorstraat 74. WonenCentraal trakteerde hen op een lunch.

Projectleider Reinier Mathot is tevreden: "Het werk in de woningen is goed verlopen. Bedankt voor uw geduld! De werklieden hebben grotendeels volgens planning gewerkt. Bovendien hebben we goede afspraken kunnen maken over de contacten met u. Het opleveren van de keukens is niet voor iedereen de eerste keer meteen goed gegaan, maar we werken er hard aan om al-



### Belangrijk bericht

Als er iets ernstig gebeurt tijdens de kerstvakantie met materiaal van de aannemer of problemen met de lift:

de heer P. Bakker

06-55764211

of

de heer L. de Jong

06-21512424

Van Leeuwen Bouwbedrijf.



*Prettige feestdagen  
en een  
opgeknapt 2010!*

